**Отчет**

**о работе постоянного комитета Тверской городской Думы**

**по муниципальной собственности и земельным отношениям**

**за 2022 год**

Постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (далее – постоянный комитет) осуществляет свою деятельность в соответствии с Регламентом Тверской городской Думы. В состав постоянного комитета входило 9 депутатов, а с октября 2022 года – 6 депутатов Тверской городской Думы (таблица посещаемости прилагается):

Председатель постоянного комитета депутат Мамонов Сергей Анатольевич, избраны два заместителя - Архипов Андрей Анатольевич и Ростовцев Роман Анатольевич.

В своей работе постоянный комитет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным и областным законодательством, Уставом города Твери, Регламентом Тверской городской Думы, решениями Тверской городской Думы.

Постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям ведет вопросы:

1) владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Твери;

2) определения порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

3) осуществления муниципального земельного контроля в границах города Твери (введен 02.03.2022);

4) порядка приватизации муниципальных предприятий и муниципального имущества в соответствии с федеральными законами;

5) сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности города Твери;

6) контроля за разработкой, утверждением и реализацией муниципальных программ по предметам ведения;

7) иные вопросы в соответствии с решением Думы.

В процессе работы над решением указанных вопросов постоянный комитет осуществляет анализ действующего законодательства, инициирует и разрабатывает проекты решений Тверской городской Думы, анализирует поступившие в постоянный комитет проекты решений Тверской городской Думы и готовит конкретные замечания, предложения в виде заключений и поправок к поступившим в постоянный комитет проектам решений, которые вносятся на рассмотрение Тверской городской Думы, рассматривает обращения граждан и юридических лиц.

В своей работе постоянный комитет использует различные формы подготовки и проведения заседаний: это очередные, внеочередные, совместные заседания.

Статистика посещаемости заседаний комитетов депутатами такова:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО/дата** | 13.10.2022 | 19.10.2022 | 15.11.2022 | 30.11.2022 | 21.12.2022 | + | - | з | у |
| 1. | Мамонов Сергей Анатольевич | + | + | + | + | + | 5 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Ануфриев Юрий Владимирович | - | + | + | + | - | 3 | 2 | 0 | 0 |
| 3. | Архипов Андрей Анатольевич | + | + | + | + | + | 5 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Глебова Екатерина Петровна | С 31.10. | | + | + | + | 3 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Моняков Александр Сергеевич | + | + | + | + | + | 5 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Ростовцев Роман Анатольевич | + | + | + | з | + | 4 | 0 | 1 | 0 |
|  | **Количество заседаний** | **5** | | | | | | | | |

За отчетный период постоянным комитетом проведено 14 заседаний, в том числе 2 внеочередных. На заседаниях было рассмотрено 75 вопросов, 54 проекта решений, в т.ч. вынесено на заседание Думы по инициативе комитета- 6 проектов решений.

С целью проведения всестороннего анализа и подготовки нормативных правовых актов Тверской городской Думы, а также изучения наиболее важных и проблемных вопросов депутаты, члены постоянного комитета, входят в составы комиссий, созданных при Администрации города Твери. Это:

- комиссия по приватизации муниципального имущества, комиссия по постановке граждан, имеющих 3-х и более детей на учет для получения земельных участков, комиссия по торгам, комиссия по землепользованию и застройке,

- комиссия по территориальному планированию города Твери;

- комиссия по эффективному использованию муниципального имущества;

- комиссия по определению эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий города Твери;

- межведомственная плановая комиссия, а также в состав рабочей группы по внесению изменений в Правила благоустройства территории города Твери, созданной постоянным комитетом по вопросам развития городской инфраструктуры.

В рамках правотворческой деятельности и на основании мониторинга правового отдела аппарата Тверской городской Думы в связи с изменением федерального законодательства постоянным комитетом за отчетный период подготовлены, внесены на рассмотрение и приняты Тверской городской Думой следующие решения:

- «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 30.09.2022 № 209 «Об утверждении Порядка согласования проведения капитального ремонта и принятия решения о компенсации затрат путем уменьшения размера арендной платы в связи с проведением капитального ремонта арендуемого муниципального недвижимого имущества и о внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 05.05.1998   
№ 49 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду муниципального имущества г. Твери»;

- «О внесении изменений в Положение о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Тверь», утвержденное решением Тверской городской Думы от 08.07.2010 № 232»;

- О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 29.12.2008 № 84(215) «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов».

В связи с изменением федерального законодательства комитетом были рассмотрены следующие проекты решений:

- «О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 05.05.1998 № 49 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду муниципального имущества города Твери.

В рамках решения социально-значимых вопросов постоянным комитетом были рассмотрены и рекомендованы к принятию решения Тверской городской Думы о передаче в безвозмездное пользование зданий для размещения мобильного отряда особого назначения национальной гвардии РФ по Тверской области, Областной библиотеки для детей и юношества им. А.С.Пушкина, Общеобразовательного лицея «Региональный довузовский комплекс» и Отряда федеральной противопожарной службы.

В рамках контрольных функций постоянный комитет заслушал за отчетный период следующую информацию:

- отчет о результатах контрольного мероприятия «Проверка МУП «ЖЭК» в части использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тверь, и иного имущества, используемого в уставных целях МУП «ЖЭК», за 2019 год и текущий период 2020 года (выборочно»);

- отчет о результатах контрольного мероприятия «Проверка использования муниципальными бюджетными учреждениями культуры муниципального имущества в части предоставления его в аренду в 2020 году и текущем периоде 2021 года (выборочно)».

- отчет об исполнении бюджета города Твери за 2021 год в части исполнения муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью» и прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2021-2023 годы;

- анализ выполнения планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий города Твери за 2021 год;

- о заключении по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Анализ исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 9 месяцев 2021 года;

В рамках процедуры формирования и утверждения бюджета города Твери постоянный комитет рассмотрел и направил на утверждение Тверской городской Думой прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Твери на 2023-2025 годы.

В части, касающейся предметов ведения постоянного комитета, подготовлены заключения по проекту решения «О бюджете города Твери на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» в части муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью».

Существенное место в работе постоянного комитета занимала подготовка заключений по проектам решений, внесенных в Тверскую городскую Думу, и совместная работа Администрации города Твери, правового отдела аппарата Тверской городской Думы и Контрольно-счетной палаты города Твери.

В части определения порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий было рассмотрено и утверждено Тверской городской Думой решение   
«О согласовании реорганизации муниципального унитарного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро» путем его преобразования в акционерное общество».

В муниципальную собственность города Твери в целях решения социальных вопросов значения было принято пять земельных участка общей площадью 1586950 кв.м. для организации муниципального кладбища города Твери, а также дорога Тверь-Тургиново, земельные участки площадью   
1450 кв.м. для строительства объектов социального назначения.

Всего в течение отчетного периода постоянным комитетом было рассмотрено 55 обращений физических и юридических лиц. Все поступившие за отчетный период обращения рассмотрены с принятием соответствующего решения, заявителям направлены ответы.

Анализ проведенной работы показывает, что постоянный комитет обеспечивает объективное и своевременное рассмотрение поставленных перед ним вопросов.

Председатель постоянного

комитета С.А. Мамонов